



**PCCT** - attuazione mediante permesso di costruire convenzionato

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO NATURALE E AGRARIO (ZONA F)**

- Ambiti E1
- Ambiti E2
- Ambiti E3
- Corsi d'acqua

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO CONSOLIDATO**

**EDIFICI DI ANTICA FONDAZIONE**

- Perimetro centro storico (Zona A)
- Perimetri di zona A e B
- Plani di recupero
- Zona A

**AMBITI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

- Ambiti B1
- Ambiti B2
- Ambiti B3
- Ambiti B4
- Ambiti B2 con H max = 7,50 m e subordinati all'accettazione dell'edificazione a confine come previsto dallo schema strategico per l'AtP2

**AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

- Ambiti D1

**ALTRI ELEMENTI DEL PIANO DELLE REGOLE**

- Verde privato
- Riquilibrante viaria
- Servizio privato

**AMBITI SOTTOPOSTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO**

- Perimetro ambito di trasformazione (AT) o ambito di trasformazione previsto (ATP)
- Verde pubblico e Servizi
- Aree pedonali
- Verde pubblico e Servizi
- Lotti
- Riquilibrante viaria
- Edifici di progetto
- Parcheggi

**ELEMENTI STRATEGICI**

- Sistema del verde urbano
- Fronti urbani da valorizzare
- Percorsi ciclopedonali su area pubblica
- Percorsi ciclopedonali su area privata
- Confini comunali
- Corsi d'acqua
- Tramvia di previsione e ipotesi di fermata

**AMBITI SOTTOPOSTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI**

- Servizi
- Parco Regionale dei Colli di Bergamo
- Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S.
- Rispetto cimiteriale
- Viabilità
- Sottopasso esistente
- Sottopasso di progetto
- Nuova viabilità prevista da PFCP e dagli enti subordinati
- Fascia di rispetto stradale e verde primario

**MODALITA' INSEDIATIVE - CLASSIFICAZIONE DEI MANUFATTI**

**Insediamenti razionali alle emergenze morfologiche e territoriali**

- Vile o dimore di rilevante pregio
- Organismi singolari di rilevante architettonica

**Insediamenti storici riferiti alla disposizione di manufatti di origine rurale o alla formazione di elementi caratteristici del tessuto organico, di centro**

- R1 Fabbricati mono alloggio isolati
- R2 Fabbricati mono alloggio aggregati
- R3 Fabbricati mono alloggio retterati
- R4 Fabbricati plurialloggio prevalentemente mono familiari isolati
- R5 Fabbricati plurialloggio prevalentemente mono familiari aggregati in cortine edilizie

**Insediamenti diffusi prevalentemente residenziali**

- R6 Fabbricati plurialloggio plurifamiliari entro 3 piani isolati
- R7 Fabbricati plurialloggio plurifamiliari entro 3 piani aggregati in cortine edilizie (monoscalari)
- R8 Fabbricati plurialloggio plurifamiliari entro 3 piani isolati (pluriscalarici)
- R9 Fabbricati plurialloggio plurifamiliari oltre 3 piani isolati (monoscalari)
- R10 Fabbricati plurialloggio plurifamiliari oltre 3 piani retterati (pluriscalarici)

**Insediamenti diffusi prevalentemente produttivi**

- Fabbricati isolati caratterizzati dalla commistione tra tipologie riferite all'edilizia civile ed alle funzioni produttive-commerciali
- Fabbricati aggregati ad aree produttive caratterizzate dalla commistione tra tipologie riferite all'edilizia civile ed alle funzioni produttive-commerciali
- Fabbricati isolati appartenenti ad insediamenti produttivi formati in relazione integrata con il sistema delle infrastrutture e delle urbanizzazioni

**Insediamenti diffusi prevalentemente commerciali**

- Fabbricati commerciali-coattivi isolati
- Edificio di interesse pubblico
- Edificio pubblico

**Insediamenti razionali alle emergenze morfologiche e territoriali**

- Aggregazioni rurali isolate
- Fabbricati isolati sorti in correlazione al sistema viario preesistente

**Insediamenti diffusi prevalentemente produttivi**

- Manufatti composti da aggregazioni compatte di elementi edilizi appartenenti ad insediamenti produttivi formati in relazione integrata con il sistema delle infrastrutture e delle urbanizzazioni
- Fabbricati o aggregazioni di fabbricati disposti a saturazione del lotto di origine appartenenti ad insediamenti produttivi formati in relazione e strutture territoriali preesistenti
- Aree produttive costituite da aggregazioni di manufatti in relazione ad un impianto autorizzato appartenenti ad insediamenti produttivi formati in relazione e strutture territoriali preesistenti

**Insediamenti diffusi prevalentemente commerciali**

- Fabbricati commerciali-coattivi composti da aggregazioni di elementi

COMUNE DI  
**PALADINA**  
PROVINCIA DI BERGAMO

**PIANO di GOVERNO del TERRITORIO**

**PIANO delle REGOLE**

**DISCIPLINA di GOVERNO DEL TERRITORIO**

Scala: 1:2.000

Rev. PdR 1 VAR 2022

abulato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 30 in data 08.07.2017  
verifica di compatibilità con il PFCP con decreto Provinciale n. 318 in data 19.12.2017  
controfirmato alle osservazioni del Consiglio Comunale con deliberazione n. 3 in data 22.01.2018  
approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 3 in data 22.01.2018  
pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia n. in data

arch. Filippo Simonetti  
con  
dott. Sergio Appiani  
arch. Ettore Corbi  
arch. Erica Rizzoni  
Bergamo, gennaio 2018

Documenti coordinati alla Variante 1/2022 - APPROVATA marzo 2023  
Redatto dallo studio:

Collaboratore  
Lisa Sonzogni - ingegnere

Marcello Fiorina - ingegnere  
Elisabetta Nani - ingegnere

Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria  
Sede in via Pignolo 5, Bergamo - tel 035-218094 - fax 035-270308  
www.studiofiorina.com - Email info@studiofiorina.com